

Số: 120/TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 08 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2019/DS-ST ngày 14 tháng 3 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 16/2019/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương - Địa chỉ: Khu phố 2, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định:**

Quyền sử dụng đất diện tích 100m<sup>2</sup> (ONT) thuộc thửa đất số 1043, tờ bản đồ số 9, tại xã Bạch Đằng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành: BT 775237, số vào sổ cấp GCN: CH01904 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên cấp ngày 26/11/2014.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp hành lang kỹ thuật;
- Hướng Tây giáp vỉa hè của đường D3A;

- Hướng Nam giáp thửa đất số 1044;
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 1042.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện quy định tại Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

### **4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/3/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/3/2021.

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương - Địa chỉ: Khu phố 2, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Hồ sơ của Tổ chức Thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương thông báo để các Tổ chức thẩm định giá biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Kim Liễu**